



Zona pentru constructii industriale si servicii- aprobata prin: HCLM TIMISOARA 190/21.12.2004 SI HCLM TIMISOARA 197/24.04.2012 - regim mic de inaltime P...P+1

Calea Mosnitei- configuratie geometrica stabilita prin PUZ aprobat

04 POSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA: reprezentari si notatii

- LIMITE**
 LIMITA PROPRIETATE STUDIATA- Calea Mosnitei- Bistrei FN, Timisoara, nr. CF 434178- Timisoara, S= 4200,00 mp
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- LOTURI LOCUINTE PROPUSE
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - retragere constructii noi fata de aliniament: 6m fata de front stradal str. Bistrei;
 - retragere fata de limita posterioara a parcelei: 6m
 - ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE SI PLANTATII DE PROTECTIE fata de Calea Mosnitei, STABILITA PRIN PUG TIMISOARA APROBAT (prelungit prin HCL 107/2014) si prin PUZ "Zona pentru constructii industriale si servicii"- aprobat prin: HCLM TIMISOARA 190/21.12.2004 SI HCLM TIMISOARA 197/24.04.2012 ; Latime front stradal str. Bistrei: 10m; suprafata lot: 416 mp
 - POSIBILA MOBILARE- LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXELE ACESTORA, CU O UNITATE LOCATIVA PE PARCELA sau MAXIM LOCUINTE SEMICOLECTIVE (FAMILIALE), CU MAXIMUM DOUA UNITATI LOCATIVE- APARTAMENTE SUPRAPUSE SAU LOCUINTE CUPLATE
 - Constructiile propuse vor fi:
 - amplasate izolat pe parcela; cuplarea este permisă doar pentru anexele gospodărești
 - regim de inaltime (S)+P+1+M, (S)+P+1+ER, D+P+M, D+P+ER
 - Hmax cornisa 8m
 - Hmax coama 12m
 - acoperis sarpanata (max. 60°) si/sau terasa
 - POT max = 35%
 - CUT max= 0,9
 - SPATII VERZI AMENAJATE AFERENTE LOTURILOR PROPUSE- MINIM 40% din suprafata totală, organizate pe solul natural și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă), conf. PUG Timisoara, Etapa a 3-a; suprafata minima insumata pentru parcelele constituite- 1372,4mp
 - TEREN CE SE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU CONSTITUIREA TRONSONULUI NOU STR. BISTRA
 - ZONE INDUSTRIALE EXISTENTE
 - TERENURI AGRICOLE EXISTENTE DIN INTRAVILAN
 - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL LA LOTURILE PROPUSE

NOTA:

1. Prezenta plansa ilustreaza gradul maxim posibilitate de mobilare fata de POT maxim (35%) si fata de ocuparea minima cu spatii verzi amenajate (40%). 25% reprezinta maximum de amenajari exterioare cu alei, platforme.
2. Mobilarea finala a loturilor se va realiza pentru autorizarea lucrarilor de construire a unitatilor locative cu anexele acestora.
3. Din situatia cadastrala existenta si prin Reglementarile propuse in zona, rezulta necesitatea cedarii in domeniul public a unei suprafete de teren aferenta viitorului tronson al strazii Bistra.

Această documentație este proprietatea intelectuală a arh. Ciprian-Marian POPESCU și a arh. Cornelia-Silvia TUDOR și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris conform legii.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 Ciprian-Marian POPESCU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA calea Circumvalatiunii, nr.34, ap.9, TIMISOARA 300682 tel. +40728045894 fax. +40356 814649	Beneficiar:			Proiect nr.:
	PITU IOV			049/2014
Coord. urbanism	arh. Cornelia Silvia TUDOR	SEMNATURA:	Scara:	Titlul proiectului:
Sef proiect/ PROIECTAT:	arh. Ciprian-Marian POPESCU		1:1000	LOCUINTE URBANE CU REGIM REDUS DE INALTIME, Calea Mosnitei- str. Bistrei FN, Timisoara
DESENAT:	arh. Ciprian-Marian POPESCU		Data:	Faza: aviz oportunitate
			feb. 2016	Titlul planseii: POSIBILITATI DE MOBILARE
				Plansa nr. 04